

COURONNERIES

Schuman grand ouvert

C'est un projet emblématique à enjeux multiples. **La restructuration de la résidence Schuman marque le début du nouveau programme national de renouvellement urbain.**

Ekidom vient d'attribuer la restructuration de la résidence Schuman à SPIE Batignolles Grand Ouest, qui s'adjoint les services du cabinet d'architecture Crea'Ture. Le bâtiment de 4 étages sera complètement reconfiguré d'ici à mi-2023. Création de nouveaux halls, de coursives, mise en place de deux ascenseurs, isolation thermique, résidentialisation des espaces extérieurs ou encore diversification des typologies de logements sont notamment au programme de ce chantier.

Ouverture sur le quartier

Au-delà des questions d'accessibilité, de confort intérieur ou d'esthétique de l'ensemble, une percée favorisera le lien entre la place de Provence, la rue des Couronneries et le nord du quartier. Celle-ci, réalisée par la démolition de deux cages d'escalier, viendra créer deux résidences à la place de la barre actuelle et offrira un passage aux piétons. « Il s'agit d'ouvrir l'immeuble de manière à irriguer le quartier des Couronneries. Cette opération s'inscrit dans le cadre du NPNRU », explique Stéphanie Bonnet, directrice générale d'Ekidom. Le dépôt du permis de construire est envisagé en juillet pour un démarrage des travaux en novembre prochain.

Du T1 au T4

Au total, 97 logements et 21 locaux d'activités sont concernés. « Nous travaillons la

taille des logements car la résidence comporte essentiellement des T3 et des T4 », précise Stéphanie Bonnet. « Aujourd'hui, les demandes sont nombreuses pour des appartements plus petits, d'une ou deux pièces. » Des solutions de relogement ont été offertes aux locataires et l'activité des commerces sera maintenue durant les travaux. Ekidom injecte près de 12 millions d'euros dans l'opération qui bénéficie de subventions de l'ANRU et des collectivités locales.

* Nouveau programme national de renouvellement urbain

À NOTER

L'aménagement urbain et paysager des futurs espaces publics est en cours de réflexion. C'est le cabinet Lambert Lenack, chargé d'élaborer le plan à l'échelle du quartier, qui coordonne le projet.

Les coursives extérieures seront réalisées en structure métallique très légère.



Allure aérienne

D'un point de vue technique, la résidence Schuman reconfigurée fera preuve d'innovation. David Pincon, directeur du patrimoine d'Ekidom, développe : « Les coursives extérieures seront autoportées. Elles seront réalisées en structure métallique très légère et tiendront grâce à un système de contrepoids disposé sur le toit du bâtiment. » L'allure sera très aérée car les coursives n'auront aucune emprise au sol.